



# HOF WELGELEGEN

## Keuzelijst Complete keuzelijst

Datum  
Project Molenstraat Apeldoorn  
Woningtype **Blok C**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Constructief ruwbouw

---

### Optie

#### 00 Algemeen

☐

1-00-00

**Mogelijke gevolgen BENG**

n.t.b.

Na de door u gekozen opties is het nodig om de energieprestaties van de woning opnieuw te berekenen. Wij kunnen dit niet vooraf doen, omdat de berekening afhankelijk is van de gekozen opties (verschillende combinaties kunnen leiden tot verschillende uitkomsten). Als uit deze berekening blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn (zoals bijvoorbeeld een extra zonnepaneel), zullen wij u informeren over de bijkomende kosten. In sommige gevallen kan het nodig zijn om een optie aan te passen om ervoor te zorgen dat de woning blijft voldoen aan de geldende eisen. Uiteraard streven wij ernaar om uw opties zoveel mogelijk te honoreren. Echter, indien blijkt dat een bepaalde optie niet kan worden aangepast en een aanzienlijk negatief effect heeft op de BENG, behouden wij ons het recht voor om deze optie alsnog af te wijzen. Uiteraard zullen wij u tijdig informeren over eventuele bijkomende kosten en/of noodzakelijke aanpassingen die nodig zijn, zodat u een weloverwogen besluit kunt nemen.

#### 00 Algemeen

☐

1-00-04

**Uitbouw 1,2 meter achtergevel eengezinswoning binnenmaat 4500 mm**

€ 17.500,00

Het realiseren van een uitbouw volgens de woning configurator . Uitbouw over de breedte van de woning met een diepte van 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde vloer conform de woning en een geïsoleerd dak voorzien van dakbedekking. Het plafond en de wanden van de uitbouw worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De elektrische- en verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de huidige eisen. Het energieverbruik van de woning zal door deze vergroting toenemen. Een deel van de constructie (buitenmuur, spouwconstructie, fundering) van de uitbouw zal deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van deze uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger / bewoner van het naastgelegen huis kiest voor een uitbouw over de erfgrans van het gekochte perceel, geeft dit geen recht op verrekening.



# HOF WELGELEGEN

## 00 Algemeen

- ☐ **1-00-05** **Uitbouw 2,4 meter achtergevel eengezinswoning binnenmaat 4500 mm** € 29.500,00

Het realiseren van een uitbouw volgens de woning configurator . Uitbouw over de breedte van de woning met een diepte van 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde vloer conform de woning en een geïsoleerd dak voorzien van dakbedekking. Het plafond en de wanden van de uitbouw worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De elektrische- en verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de huidige eisen. Het energieverbruik van de woning zal door deze vergroting toenemen. Een deel van de constructie (buitenmuur, spouwconstructie, fundering) van de uitbouw zal deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van deze uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger / bewoner van het naastgelegen huis kiest voor een uitbouw over de erfgrens van het gekochte perceel, geeft dit geen recht op verrekening.

## 00 Algemeen

- ☐ **1-00-99** **Geen constructief ruwbouw opties** € 0,00

Geen gebruik maken van constructief ruwbouw opties.

Selecteer uw opties uit Ruwbouw

## Optie

### 00 Algemeen

- ☐ **2-00-12** **Vergroten hal begane grond** € 1.580,00

Het vergroten van de hal, zodat de trapkast via de hal bereikbaar is. Zie voor uitvoering de woning configurator . Prijs is exclusief het aanpassen van de elektrische installaties. Dit kan alleen in combinatie met een dichte trap optie 2-32-01.

### 00 Algemeen

- ☐ **2-00-31** **Creëren 1 onbenoemde ruimte op de 2de verdieping** € 3.580,00

Het creëren van 1 onbenoemde ruimte op zolder en een overloop met opstelplaats technische ruimte. De onbenoemde ruimte voldoet aan de eisen die gesteld zijn aan een onbenoemde ruimte en is niet voorzien van vloerverwarming en niet van een inblaas-, of afzuigventiel. De wand, deurhoog binnendeurkozijn incl. deur worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De optie is exclusief het toevoegen extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar en het toevoegen van 1 extra dubbele wandcontactdoos. Zie voor uitvoering de woning configurator .



# HOF WELGELEGEN

## 00 Algemeen

- ☐ **2-00-33** **Creëren techniekruimte op zolder inclusief deur en kozijn** € 2.480,00

Het creëren van een techniekruimte op zolder. De gecreëerde techniekruimte op de 2e verdieping wordt als onbenoemd aangemerkt. De wand, deurhoog binnendeurkozijn incl. deur worden afgewerkt als omschreven in de technische omschrijving. De optie is exclusief toevoegen van 1 extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. Zie voor uitvoering de woning configurator .

## 00 Algemeen

- ☐ **2-00-41** **Trapkast op de begane grond realiseren** € 2.175,00

Het realiseren van een trapkast op de begane grond. De trapkast wordt voorzien van een plafondhoog kozijn met een dichte paneel en deur, 1 wandlichtpunt met een aparte schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos. Dit kan alleen in combinatie met een dichte trap optie 2-32-01. Zie voor uitvoering de woning configurator .

## 00 Algemeen

- ☐ **2-00-99** **Geen ruwbouw opties** € 0,00

Geen gebruik maken van ruwbouw opties.

## 00 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ **2-00-22** **Binnendeurkozijn aanpassen naar kozijn zonder bovenlicht** € 370,00 per st

Het vervangen van een plafondhoog binnendeurkozijn door een deurhoog kozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het nieuwe kozijn wordt opgevuld met een latei en wand. De wandafwerking gebeurt conform de technische omschrijving. De genoemde prijs geldt per kozijn.

## 30 Ruwbouw Timmerwerk

- ☐ **2-30-10** **Dakraam voorzijde, trapzijde 94 X 140 cm** € 2.730,00

Het plaatsen van een dakraam aan de voorzijde van de woning, type FAKRO FTW V40 U3 PK afmeting circa 940 x 1400 mm.

## 30 Ruwbouw Timmerwerk

- ☐ **2-30-11** **Dakraam voorzijde, niet trapzijde 94 x 140 cm** € 2.730,00

Het plaatsen van een dakraam aan de voorzijde van de woning niet trapzijde, type FAKRO FTW V40 U3 PK afmeting circa 940 x 1400 mm.



# HOF WELGELEGEN

## 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-25      **Draairichting binnendeur aanpassen**      € 175,00

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur in de woning.

## 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-30      **Positie loopdeur in de achtergevel wijzigen**      € 350,00

De locatie van de loopdeur in de achtergevel verplaatsen naar een ander vak. Van buitenuit gezien: omschrijf in het veld "Opmerking" de locatie van de loopdeur.

## 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-31      **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 pui dubbele deur en 1 zijlicht**      € 3.040,00

Het aanpassen van de achtergevel indeling. De bestaande pui in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen door een nieuwe pui met dubbele deuren. Aan de trapzijde wordt het glazen zijlicht uitgevoerd. De loopdeur komt aan de keukenzijde van de woning.

## 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-32      **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 pui dubbele deur en 2 zijlicht**      € 3.850,00

Het aanpassen van de achtergevel indeling. De bestaande pui in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen door een nieuwe pui met dubbele deuren. Aan de trapzijde wordt het glazen zijlicht uitgevoerd. De loopdeur komt aan de keukenzijde van de woning.

## 32 Trap

- ☐ 2-32-01      **Dichte trap i.p.v. open trap begane grond**      € 610,00

Dichte trap i.p.v. een open trap begane grond naar de 1ste verdieping. De trap inclusief onderzijde trap wordt vanuit de fabriek voorzien van grondverf en wordt verder niet afgewerkt.

## 32 Trap

- ☐ 2-32-02      **Dichte trap i.p.v. open trap 1ste verdieping**      € 610,00

Dichte trap i.p.v. een open trap 1ste verdieping naar de 2de verdieping. De trap inclusief onderzijde trap wordt vanuit de fabriek voorzien van grondverf en wordt verder niet afgewerkt.

## 51 Installaties

- ☐ 2-51-01      **Locatie gootsteen keuken**      € 615,00 per st

Mocht u de locatie van de gootsteen anders wensen dan de verkooptekening weergeeft, kunt u dit kenbaar maken door deze optie te



# HOF WELGELEGEN

selecteren. Graag ontvangen wij hiervoor een gemaatvoerde tekening, waar de alternatieve positie gewenst is. Bij twijfel over de positie, kunt u meerdere locaties aanwijzen. Deze prijs is per gootsteen positie.

## 51 Installaties

☐**2-51-02****Vloerverwarming vrije zone****€ 220,00 per st**

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming naar een door u aangegeven positie op de verkooptekening. Let op! afhankelijk van de grootte van de zone kan het zijn dat de temperatuur in de desbetreffende ruimte niet meer gehaald kan worden. Houdt er rekening mee dat de zone mogelijk koud kan aanvoelen.

## 51 Installaties

☐**2-51-04****Buitenkraan achtergevel****€ 1.190,00**

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering. Zie voor uitvoering de woning configurator . De positie kan niet worden gewijzigd.

## 51 Installaties

☐**2-51-05****Buitenkraan voorgevel****€ 1.010,00**

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering. Zie voor uitvoering de woning configurator . De positie kan niet worden gewijzigd.

## 70 Elektronische installatie

☐**E-499****Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt****€ 295,00 per st**

Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Schakelaar blijft op de standaard positie. Eventuele positie wijziging schakelaar kan via de reguliere elektra keuzelijst worden verplaatst.

Let op! in verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.



# HOF WELGELEGEN

## 70 Elektronische installatie

**E-405****Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**

€ 295,00 per st

Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Let op! In verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.

---

## 70 Elektronische installatie

**E-404****Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar**

€ 490,00 per st

Het installeren van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar.

Let op! In verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.

---

Selecteer uw opties uit Sanitair

---



# HOF WELGELEGEN

## Optie

### 53 Sanitair

☐

4-53-30

**Sanitair conform showroom**

n.t.b.

Sanitair conform offerte showroom Plieger offertenummer

### 53 Sanitair

☐

4-53-99

**Standaard sanitair**

n.t.b.

Standaard sanitair conform omschrijving technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Tegels

## Optie

### 41 Tegelwerk

☐

5-41-10

**Tegels conform showroom**

n.t.b.

Tegels conform showroom met referentienummer

### 41 Tegelwerk

☐

5-41-99

**Standaard wand- en vloertegels**

n.t.b.

Standaard wand- en vloertegels conform de technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Binnendeuren Svedex

## Optie

### 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

5-30-10

**Deuren conform lijst Svedex**

n.t.b.

Svedex binnendeuren

Nadere informatie over de binnendeuren is op een later moment terug te vinden op ons digitale portaal van mijnwoning.phbdeventer.nl.

Wilt u alvast wat inspiratie op doen?

Kijk dan op [www.svedex.nl/inspiratieDeuren](http://www.svedex.nl/inspiratieDeuren)

krukken en kozijnen conform lijst Svedex bestelnummer



# HOF WELGELEGEN

## 30 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

5-30-99

**Standaard deuren en krukken**

n.t.b.

Standaard deuren, krukken en kozijnen conform technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Keuken showroom

## Optie

### 47 Keuken

☐

4-47-01

**Keuken installaties aanpassen conform project showroom**

n.t.b.

Keuken loodgieters installaties aanpassen conform offerte Satink Keukens. Deze optie is exclusief aanpassen en uitbreiden van de elektra installatie, zie hiervoor de elektra offerte. Referentienummer xxx d.d. xxx.

### 47 Keuken

☐

4-47-05

**Keuken installaties aanpassen conform offerteexterne Keukenleverancier**

n.t.b.

Keuken installaties aanpassen conform externe keukenleverancier datum xx-xx-xxxx. Deze optie is exclusief aanpassen en uitbreiden van de elektra installatie, zie hiervoor de elektra offerte.

### 47 Keuken

☐

4-47-99

**Keuken installaties op de standaard positie afmonteren**

n.t.b.

Keuken installaties op de standaard positie afmonteren conform 0 tekening d.d. xx-xx-xxx

Selecteer uw opties uit Elektra

## Optie

### 70 Elektronische installatie

☐

5-70-99

**Standaard elektraplan**

€ 0,00

Standaard elektraplan conform de technische omschrijving.

### 70 Elektronische installatie

☐

5-70-10

**Elektraplan conform offerte installateur Elektra**

n.t.b.

Elektraplan conform offerte installateur Elektra projectnummer xxx d.d. xx-xx-xxxx. Het elektraplan in de woning wordt conform de tekeningen van installateur elektra uitgevoerd.



# HOF WELGELEGEN

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.