



HOF WELGELEGEN

Keuzelijst Complete keuzelijst

Datum
Project Molenstraat Apeldoorn
Woningtype **Blok B**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Constructief ruwbouw

Optie

00 Algemeen

☐

1-00-00

Mogelijke gevolgen BENG

n.t.b.

Na de door u gekozen opties is het nodig om de energieprestaties van de woning opnieuw te berekenen. Wij kunnen dit niet vooraf doen, omdat de berekening afhankelijk is van de gekozen opties (verschillende combinaties kunnen leiden tot verschillende uitkomsten). Als uit deze berekening blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn (zoals bijvoorbeeld een extra zonnepaneel), zullen wij u informeren over de bijkomende kosten. In sommige gevallen kan het nodig zijn om een optie aan te passen om ervoor te zorgen dat de woning blijft voldoen aan de geldende eisen. Uiteraard streven wij ernaar om uw opties zoveel mogelijk te honoreren. Echter, indien blijkt dat een bepaalde optie niet kan worden aangepast en een aanzienlijk negatief effect heeft op de BENG, behouden wij ons het recht voor om deze optie alsnog af te wijzen. Uiteraard zullen wij u tijdig informeren over eventuele bijkomende kosten en/of noodzakelijke aanpassingen die nodig zijn, zodat u een weloverwogen besluit kunt nemen.

00 Algemeen

☐

1-00-06

Levensloopbestendige woning begane grond

€ 16.750,00

Het realiseren van een levensloopbestendige indeling op de begane grond volgens de optietekening. De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. Op de locatie van de standaard keuken wordt een badkamer gerealiseerd en aansluitend een slaapkamer op de begane grond.

De badkamer wordt uitgevoerd met wand- en vloertegelwerk conform de standaard projectafwerking en voorzien van sanitair bestaande uit een douche, wastafel en radiator overeenkomstig de standaard afwerking van de woning. Ten behoeve van deze indelingswijziging worden onder andere binnenwanden, installaties, leidingwerk, ventilatievoorzieningen, elektrotechnische installaties en de verwarmingsinstallatie aangepast.

De gewijzigde indeling wordt uitgevoerd overeenkomstig de optietekening. Afmetingen van ruimten en posities van installaties kunnen als gevolg van deze optie afwijken van de standaard verkooptekeningen. Eventuele wijzigingen in gebruiksoppervlakten worden niet afzonderlijk verrekend.



HOF WELGELEGEN

00 Algemeen

☐

1-00-99

Geen constructief ruwbouw opties

€ 0,00

Geen gebruik maken van constructief ruwbouw opties.

Selecteer uw opties uit Ruwbouw

Optie

00 Algemeen

☐

2-00-11

Vergroten hal begane grond

€ 1.580,00

Het vergroten van de hal, zodat de trapkast via de hal bereikbaar is. Zie voor uitvoering de woning configurator . Prijs is exclusief het aanpassen van de elektrische installaties.

00 Algemeen

☐

2-00-16

Samenvoegen slaapkamer 1 en 2

€ -335,00

Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Zie voor uitvoering de woning configurator . Met deze optie zal de binnenwand tussen beide kamers komen te vervallen. Eveneens zal de deur en kozijn van slaapkamer 1 komen te vervallen. Prijs is exclusief het aanpassen van de elektrische installatie.

00 Algemeen

☐

2-00-99

Geen ruwbouw opties

€ 0,00

Geen gebruik maken van ruwbouw opties.

00 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

2-00-22

Binnendeurkozijn aanpassen naar kozijn zonder bovenlicht

€ 370,00 per st

Het vervangen van een plafondhoog binnendeurkozijn door een deurhoog kozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het nieuwe kozijn wordt opgevuld met een latei en wand. De wandafwerking gebeurt conform de technische omschrijving. De genoemde prijs geldt per kozijn.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

2-30-25

Draairichting binnendeur aanpassen

€ 175,00

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur in de woning.



HOF WELGELEGEN

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-30 **Positie loopdeur in de achtergevel wijzigen** € 350,00

De locatie van de loopdeur in de achtergevel verplaatsen naar een ander vak. Van buitenuit gezien: omschrijf in het veld "Opmerking" de locatie van de loopdeur.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-31 **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 pui dubbele deur en 1 zijlicht** € 3.040,00

Het aanpassen van de achtergevel indeling. De bestaande pui in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen door een nieuwe pui met dubbele deuren. Aan de trapzijde wordt het glazen zijlicht uitgevoerd. De loopdeur komt aan de keukenzijde van de woning.

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

- ☐ 2-30-32 **Achtergevel indeling wijzigen naar 1 pui dubbele deur en 2 zijlicht** € 3.850,00

Het aanpassen van de achtergevel indeling. De bestaande pui in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen door een nieuwe pui met dubbele deuren. Aan de trapzijde wordt het glazen zijlicht uitgevoerd. De loopdeur komt aan de keukenzijde van de woning.

51 Installaties

- ☐ 2-51-01 **Locatie gootsteen keuken** € 615,00 per st

Mocht u de locatie van de gootsteen anders wensen dan de verkooptekening weergeeft, kunt u dit kenbaar maken door deze optie te selecteren. Graag ontvangen wij hiervoor een gemaatvoerde tekening, waar de alternatieve positie gewenst is. Bij twijfel over de positie, kunt u meerdere locaties aanwijzen. Deze prijs is per gootsteen positie.

51 Installaties

- ☐ 2-51-02 **Vloerverwarming vrije zone** € 220,00 per st

Gewenste zone vrijhouden van vloerverwarming naar een door u aangegeven positie op de verkooptekening. Let op! afhankelijk van de grootte van de zone kan het zijn dat de temperatuur in de desbetreffende ruimte niet meer gehaald kan worden. Houdt er rekening mee dat de zone mogelijk koud kan aanvoelen.

51 Installaties

- ☐ 2-51-04 **Buitenkraan achtergevel** € 1.190,00

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering. Zie voor uitvoering de woning configurator . De positie kan niet worden gewijzigd.



HOF WELGELEGEN

51 Installaties

**2-51-05****Buitenkraan voorgevel****€ 1.010,00**

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan.
De buitenkraan wordt uitgevoerd in een vorstvrije uitvoering. Zie voor uitvoering de woning configurator . De positie kan niet worden gewijzigd.

70 Elektronische installatie

**E-499****Verplaatsen bestaand plafondlichtpunt****€ 295,00 per st**

Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Schakelaar blijft op de standaard positie. Eventuele positie wijziging schakelaar kan via de reguliere elektra keuzelijst worden verplaatst.

Let op! in verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.

70 Elektronische installatie

**E-405****Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar****€ 295,00 per st**

Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Let op! In verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.



HOF WELGELEGEN

70 Elektronische installatie

☐**E-404****Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar**

€ 490,00 per st

Het installeren van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar.

Let op! In verband met de uitvoering van de vloerconstructie is een exacte maatvoering niet mogelijk. Daarom zal de locatie van het lichtpunt in het plafond bij benadering zijn. De afwijking ten opzichte van de gewenste maatvoering kan tot wel 15 centimeter afwijken.

Voor dit project worden de meeste elektra-aanpassingen rechtstreeks besproken met de door PHB aangewezen installateur/elektricien tijdens het kopersgesprek.

Alleen de in dit hoofdstuk genoemde opties dienen vóór de ruwbouwsluiting te worden gekozen, omdat deze invloed hebben op de constructieve werkzaamheden en leidingaanleg in plafonds en vloeren.

Overige wensen met betrekking tot schakelaars, wandcontactdozen, data-aansluitingen, loze leidingen, buitenpunten en overige elektra-installaties kunnen tijdens het kopersgesprek met de elektricien worden besproken en geoffreerd.

Selecteer uw opties uit Sanitair

Optie

53 Sanitair

☐**4-53-30****Sanitair conform showroom**

n.t.b.

Sanitair conform offerte showroom Plieger offertenummer

53 Sanitair

☐**4-53-99****Standaard sanitair**

n.t.b.

Standaard sanitair conform omschrijving technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Tegels

Optie

41 Tegelwerk

☐**5-41-10****Tegels conform showroom**

n.t.b.

Tegels conform showroom met referentienummer



HOF WELGELEGEN

41 Tegelwerk

☐

5-41-99

Standaard wand- en vloertegels

n.t.b.

Standaard wand- en vloertegels conform de technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Binnendeuren Svedex

Optie

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

5-30-10

Deuren conform lijst Svedex

n.t.b.

Svedex binnendeuren

Nadere informatie over de binnendeuren is op een later moment terug te vinden op ons digitale portaal van mijnwoning.phbdeventer.nl.

Wilt u alvast wat inspiratie op doen?

Kijk dan op www.svedex.nl/inspiratieDeuren

krukken en kozijnen conform lijst Svedex bestelnummer

30 Kozijnen / Ramen / Deuren

☐

5-30-99

Standaard deuren en krukken

n.t.b.

Standaard deuren, krukken en kozijnen conform technische omschrijving.

Selecteer uw opties uit Keuken showroom

Optie

47 Keuken

☐

4-47-01

Keuken installaties aanpassen conform project showroom

n.t.b.

Keuken loodgieters installaties aanpassen conform offerte Satink Keukens. Deze optie is exclusief aanpassen en uitbreiden van de elektra installatie, zie hiervoor de elektra offerte. Referentienummer xxx d.d. xxx.

47 Keuken

☐

4-47-05

Keuken installaties aanpassen conform offerteexterne Keukenleverancier

n.t.b.

Keuken installaties aanpassen conform externe keukenleverancier datum xx-xx-xxxx. Deze optie is exclusief aanpassen en uitbreiden van de elektra installatie, zie hiervoor de elektra offerte.



HOF WELGELEGEN

47 Keuken

☐

4-47-99

Keuken installaties op de standaard positie afmonteren

n.t.b.

Keuken installaties op de standaard positie afmonteren conform 0
tekening d.d. xx-xx-xxx

Selecteer uw opties uit Elektra

Optie

70 Elektronische installatie

☐

5-70-99

Standaard elektraplan

€ 0,00

Standaard elektraplan conform de technische omschrijving.

70 Elektronische installatie

☐

5-70-10

Elektraplan conform offerte installateur Elektra

n.t.b.

Elektraplan conform offerte installateur Elektra projectnummer xxx d.d. xx-xx-xxxx. Het elektraplan in de woning wordt conform de tekeningen van installateur elektra uitgevoerd.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.